



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare... 103 / 2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, cu numărul 5527/02.04.2025, Clubul Sportiv Municipal Mediaș solicită preluarea în administrare a unei locuințe de serviciu, necesare cazării sportivilor care nu au domiciliul în localitatea Mediaș și care sunt legitimați în cadrul acestui club, în baza contractelor de activitate sportivă, după cum urmează:

- Locuința de serviciu situată în Municipiul Mediaș, str. Milcov, nr. 5, bl. 2, sc. C, ap. 52;

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre aprobare:

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de
locuință de serviciu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 103/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5806/07.04.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025,

Văzând adresa nr. 5527/02.04.2025/2025 a Clubului Sportiv Municipal Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș, a următoarei locuințe de serviciu, identificată după cum urmează:

- Locuința de serviciu situată în **Municipiul Mediaș, str. Milcov, nr. 5, bl. 2, sc. C, ap. 52**, locuința de serviciu cuprinde în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 100004-C1-U18 Mediaș, nr. top. 4712-4726/1/1/1/1/1/3/LII, compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, cu cote părți comune de 1,13% din fundație, acoperiș, hol casa scărilor, uscătură, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și teren de 700 mp, înscris în CF 100004 Mediaș, top. nr. 4712-4726/1/1/1/1/1/3.

Art.2. Contractul de administrare încheiat între Municipiul Mediaș și Clubul Sportiv Municipal Mediaș se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.05.2025.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și Clubul Sportiv Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Clubului Sportiv Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 103/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 5806/07.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu

Văzând Referatul de aprobare nr. 103../2025..... precum și proiectul de hotărâre nr. 103../2025 privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu și ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 869 Noul Cod Civil;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, cu numărul 5527/02.04.2025, Clubul Sportiv Municipal Mediaș solicită preluarea în administrare a unei locuințe de serviciu, necesare cazării sportivilor care nu au domiciliul în localitatea Mediaș și care sunt legitimați în cadrul acestui club, în baza contractelor de activitate sportivă.

Analizând solicitarea Clubului Sportiv Municipal Mediaș, începând cu data de 01.05.2025, propunem darea în administrare a următoarei locuințe de serviciu:

- Locuința de serviciu situată în **Municipiul Mediaș, str. Milcov, nr. 5, bl. 2, sc. C, ap. 52**, locuință de serviciu cuprină în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 100004-C1-U18 Mediaș, nr. top. 4712-4726/1/1/1/1/1/3/LII, compusă din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, cu cote părți comune de 1,13% din fundație, acoperiș, hol casa scărilor, uscătire, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și teren de 700 mp, înscris în CF 100004 Mediaș, top. nr. 4712-4726/1/1/1/1/1/3.

Contractul de administrare încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și Clubul Sportiv Municipal Mediaș se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.05.2025.

Avand in vedere cele menționate mai sus, proiectul de notarăre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se aprobe darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș:

- **str. Milcov, nr. 5, bl. 2, sc. C, ap. 52**, locuință de serviciu cuprină în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 100004-C1-U18 Mediaș, nr. top. 4712-4726/1/1/1/1/1/3/LII, compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, cu cote părți comune de 1,13% din fundație, acoperiș, hol casa scărilor, uscătirue, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și teren de 700 mp, înscris în CF 100004 Mediaș, top. nr. 4712-4726/1/1/1/1/1/3, începând **cu data de 01.05.2025.**

Durata dării în administrare a locuinței de serviciu se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.05.2025.

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

